

## Pautas De Calificación Del Alquiler

En un esfuerzo por promover la igualdad de trato de todos los residentes y solicitantes, no habrá excepciones a los siguientes criterios de calificación de alquiler. Si usted no cumple con ninguno de los criterios de selección, o si proporciona información inexacta o incompleta, su solicitud puede ser rechazada, y su tasa de solicitud no será reembolsada. Su firma reconoce que ha revisado los criterios de calificación de alquiler y está dando el consentimiento a procesar su aplicación.

- **Solicitud y Costos:** Cada solicitante mayor de 18 años debe pagar una cuota de solicitud de \$40.00 para que se haga una verificación de antecedentes. Esto aplica a con-firmadores. Por favor de tomar en cuenta que nuestra oficina solo aceptará cheque de cajero, y giro postal como opción de pago.

- **Depósito de Seguridad :** No es necesario cuando se aplica, pero si ayuda a asegurar una unidad. Esto se conoce como depósito de retención. Si el solicitante decide pagar un depósito de retención, el pago debe hacerse en forma de un giro bancario o cheque de cajero. El depósito será devuelto si la solicitud es denegada. Se requerirá un depósito de seguridad para la aprobación y firma de arrendamiento.

- **Identificación de foto:** Todos los solicitantes mayores de 18 años deben proporcionar la identificación con foto emitida por el gobierno actual en el momento de la solicitud.

- **Requisitos de Ingresos:** La cantidad de ingresos de todas las personas mayores de 18 años combinado debe de ser por lo menos 3 veces la renta mensual. Los solicitantes que no tengan el ingreso requerido serán considerados si proporcionan un co-firmante o proporciona una prueba de las reservas de efectivo iguales a por lo menos 12 veces el alquiler mensual.

- **Requisitos de empleo:** El historial de empleo debe mostrar que el solicitante ha sido empleado por al menos 6 meses. Los solicitantes con menos de 6 meses de empleo pueden ser aprobados con un confirmante aprobado. Todos los antecedentes laborales serán verificados por los empleadores mencionados.

- **Historial de alquiler:** Los solicitantes deben proporcionar el nombre y la información de contacto para su propietario anterior. Los solicitantes no serán aprobados si han tenido algún desahucio, por defecto en los contratos de arrendamiento o deben dinero a cualquier otro propietario.

- **Requisitos de credito:** Los artículos revisados con una verificación de credito incluyen , pero no se limitan a las cuentas de cobro, embargos, quiebra, reposesiones y desahucio, Ningún historial crediticio es considerado un buen crédito pero puede requerir un firmante

- **Verificación de Antecedentes Criminales:** La historia criminal se evalúa como parte de nuestro proceso de solicitud. Dado que cada solicitante tiene una historia diferente, solo después de completar una solicitud se puede realizar una determinación de aprobación.

- **Pautas de Ocupación:**

- o 1 habitacion- 3 Personas

- o 2 habitaciones- 5 personas

- o 3 habitaciones- 7 personas

- o 4 habitaciones- 9 personas

• **Mascotas:** Las mascotas pueden ser aprobadas si cumplen con los siguientes requisitos: Una Buena referencia del propietario anterior, el historial médico veterinario completo ( incluyendo las vacunas y la esterilización), el apéndice completo de mascota junto con la tarifa de mascotas no reembolsable \$50 por mascota y un pago de renta de \$25 por mascota. El propietario se reserva el derecho de negar con la aplicación basándose en el tamaño, especial o raza de la mascota. o Las próximas razas se consideran peligrosas y no se permitirán: Pit Bulls, Alaskan Malamutes, Rottweilers, Akitas, Chow Chows, American Staffordshire Terriers, German Shepherds, Boxers, Doberman Pinschers, Great Danes, Siberian Huskies, Wolf-hybrids.

• **Co-firmantes:** Quien sea que esté solicitando ser un co-firmante debe de cumplir con todos los requisitos en esta solicitud. El requisito de ingresos de un co-firmante es de 3 veces más la renta de el solicitante y el firmante junta. Un co-firmante además debe de firmar el contrato y estar listo para aceptar responsabilidad financieramente. El tiempo de aprobación o desaprobación de su aplicación depende en como de complete esta la solicitud y cómo de rápido se puede verificar su información. Si su solicitud es aprobada, se le notificará. Usted tendrá 48 horas de la notificación para completar el contrato de arrendamiento y pago de seguridad , alquiler, servicios públicos y tarifas de mascotas ( si corresponde). Las citas perdidas darán como resultado una carga automática de \$50